旧酒造場から始まる
地域まるごとリノベーション構想

© Hakusuisou Inc. All Right Reserved.

2024.10.30
白水荘プロジェクト

01 自己紹介

© Hakusuisou Inc. All Right Reserved.

1-自己紹介

横道　亨
Yokomichi　Toru

東京都生まれ育ち、2019年末に家族で子育て移住
2024年3月まで唐津市役所から委託を受けて厳木地区集落支援員

白水荘プロジェクトリーダー 兼 酒蔵・角打ちBAR 店長
認定NPO法人サービスグラント 九州特任「ふるさとプロボノ」
CAMPFIRE“公式”キュレーションパートナー

ふるさとプロボノ Furusato Probono

CAMPFIRE
Curation Partner

02

白水荘プロジェクト概要

2-1 地域情報

2-2 きっかけ・地域課題

© Hakusuisou Inc. All Right Reserved.

2-1 地域（定量）

最新の人口は**3500名**を切りました

高齢化率**約48%**

約120名/年

のペースで町から人口が減っている

2023年は **町の出生数が0人 …**

2-1 地域（定性）

地域から聴こえてくる声

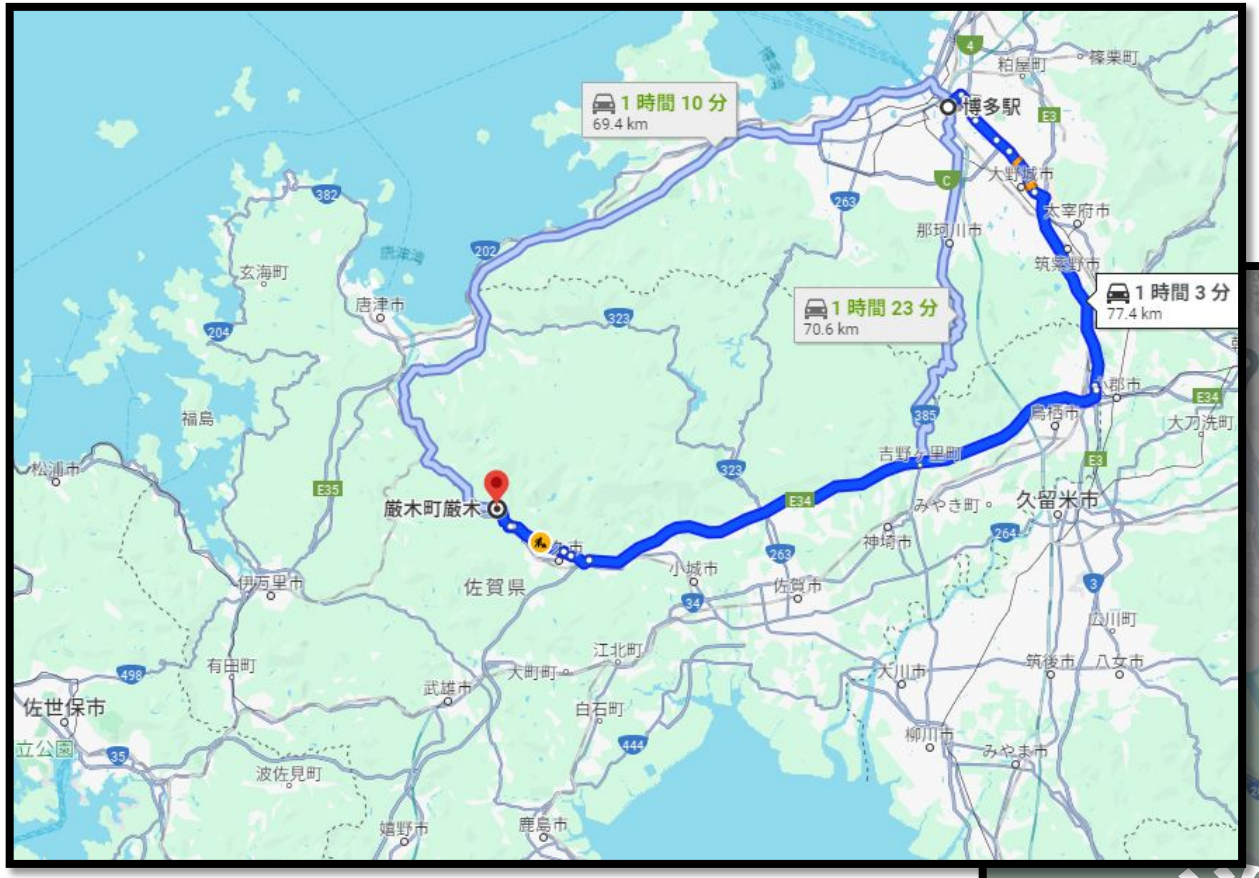
人がおらんもん…
担い手が…

まだ何とか暮らせる
危機感が薄い…

集落からこどもの声
が聴こえない…

皆自分の事で忙しい
中々地域の事を…

2-1 地域（佐賀県唐津市厳木町：赤枠）



人口唐津市約12万人弱 / 厳木町3,500名弱
国土交通省**「水質が最も良好な河川」** 厳木川

アクセス抜群

博多・佐世保・久留米・佐賀
全て1時間前後

2-1 地域

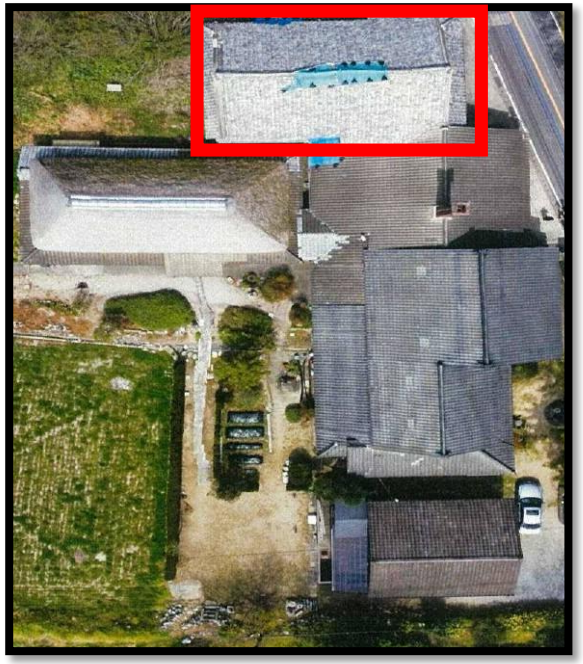
白水荘の敷地

約1000

坪

2-1 地域

大正初期に移築された酒蔵
「旧白水（しらみず）酒造」



外観

内装

唐津市内最古

江戸後期 築220年程の茅葺屋根主屋

2-2 きっかけ（2022年末）

有馬家だけでは、
1000坪のこの土地と建物を
維持管理することは難しい。。。

ただ、これまでも先代が
たくさんの資金を投じて守りぬいてき建物だから、
そう簡単に壊すという決断はできない。

できれば、維持管理のみならず
地域の皆さんと一緒に「活用し守り、
地域の発展に還元する方法」はないだろうか。。。

課題

2-2 きっかけ

酒蔵でのライブの様子

2-2 きっかけ（白水荘プロジェクトの出発点）

長く活用されていないこの厳木地域に眠る
地域資源・想い出

「白水荘」

活用に向けて動きだそう！
かつての賑わいを復活させよう！

2-2 きっかけ

活用していくからには、
ビジネスとして、稼ぐ古民家群を目指そう！

2-2 きっかけ

03

白水荘プロジェクト
発足～今日まで

© Hakusuisou Inc. All Right Reserved.

大規模修繕

台風や地震の影響で
酒蔵の瓦屋根の損壊
雨漏りによる立派な棟木や材木の傷みが激しい。。

屋根解体取替工事の見積もりは
2000万円を超えていた。。

2023.8~10 蔵ウドファンディング

地域内外の方々の期待を背負って

CAMPFIRE

キーワード検索　プロジェクトを掲載するには　プロジェクトを探す　投稿したプロジェクト

70年前の輝きを再び！瓦屋根を修繕して、旧酒蔵で「角打ちBAR」を創りたい！

hakusuisou_project　まちづくり・地域活性化　佐賀県

お気に入り 31

¥ 現在の支援総額

5,220,000円

104%

目標金額は5,000,000円

支援者数

231人

募集終了まで残り

終了

支援者様の声

70年前の輝きを再び！瓦屋根を修繕して、旧酒蔵で「角打ちBAR」を創りたい！

hakusuisou_project　まちづくり・地域活性化

user_bc2aa48f0564 - **16件**の支援者です　2023/09/27 19:04

代理支援：（Y.T）当時、白水荘でたくさんの想い出があります。ぜひ、再興楽しみにしています。

guesta824a08bf6 - **4件**の支援者です

ぜったい飲みいきます
夢があって最高です

shirosuke550803 - **9件**の支援者です　2023/10/03 08:42

代理支援です。べっちさんよりご支援いただきました！「豊かな自然、きれいな空気、落ち着ける環境と魅力いっぱいの厳木町。角打ちバー楽しみにしています♪」

haruko4325 - **4件**の支援者です　2023/10/02 22:49

唐津では貴重で希少な美しい藁ぶき屋根の古民家です。映画『花筐／HANAGATAMI』のロケ地にもなりました。素敵な形で生まれ変わるのを楽しみにしています。

2023.10 蔵ファン　返礼品イベント

「新米を竈門で炊いて食べる交流会」

2023.12~2024.1 厳木高校ボランティア隊

草刈りボランティア

2024.3 蔵と町の未来を語る会

2024.5～7 瓦屋根解体工事

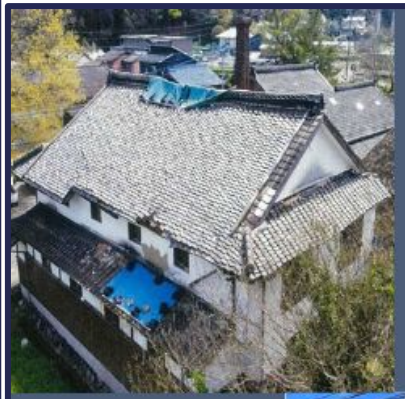
蔵ファンのご支援金を活用し、
瓦屋根の解体工事が開始。

2024.8 屋根完成

立派な棟木で寂しい気もしましたが、
雨漏りでボロボロだったので、解体…

屋根の裏、改修後一目瞭然！

ここからさらに入口に雰囲気を出したい。
皆さまをお迎えするお洒落な照明？　杉玉？



台風被害で損壊した瓦屋根（ブルーシート2か所が雨漏りがひどい状況でした）

第1弾でご支援いただきました皆さまのお陰で、お盆前に瓦屋根の解体および鋼板張替工事が完了し、古くて新しい酒蔵が堂々とそびえ立ちました。

～2024.9.30 蔵ウドファンディング第2弾！

2024.10.12 旧酒蔵・角打ちBAR「白水荘」プレOPEN

04

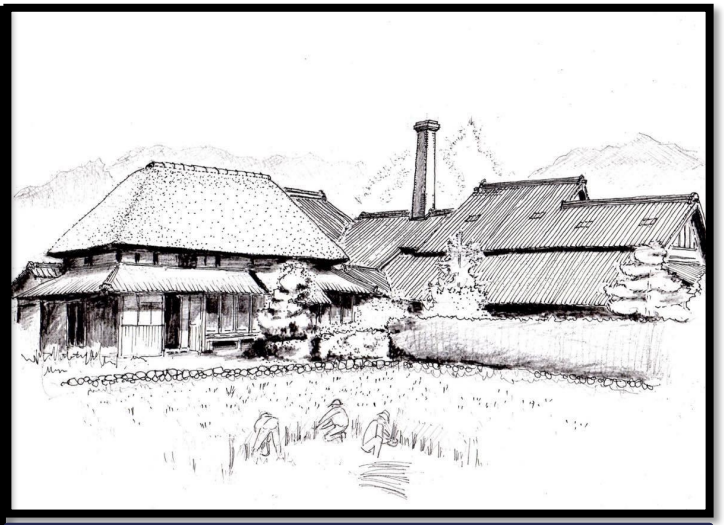
目指している未来像

4-1 魅力

4-2 具体的な施策

© Hakusuisou Inc. All Right Reserved.

4-1 魅力①

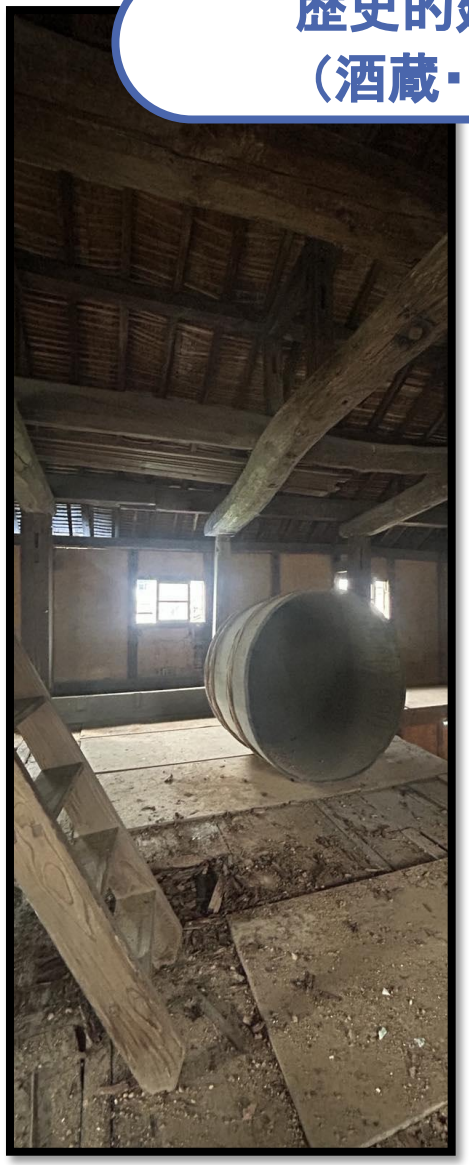


世界に自慢できる
かっこいい
日本のいなか

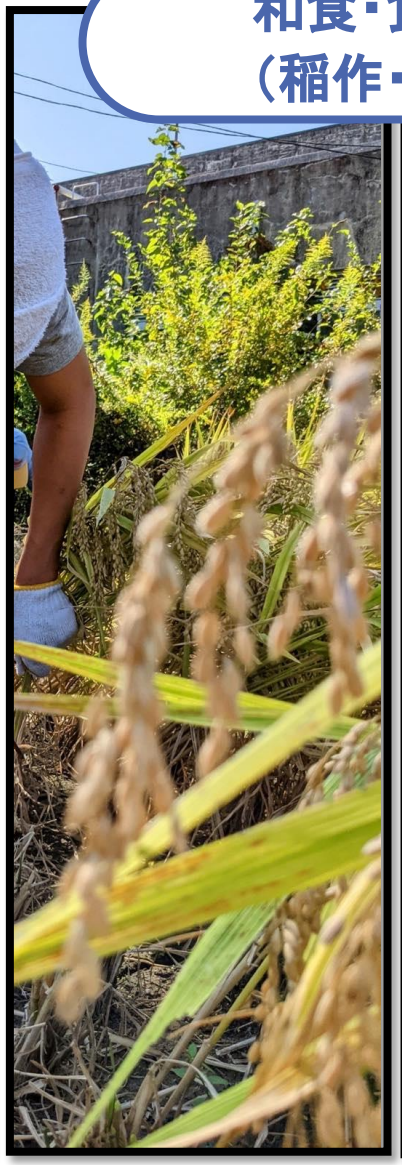
和「ディープ・クール・ジャパン」

4-1 魅力① 日本が昔から大切にしてきた**和を伝承する**

歴史的建築群
（酒蔵・茅葺）



和食・食文化
（稲作・竈門）



伝統工芸
彫金・唐津焼

4-1 魅力② あらゆる立場の方と協働（産官学連携）

事業パートナー

インバウンド集客
コーディネーター
Kさん

コンテンツホルダー
Kさん
レジャートライアスロン

佐賀県

唐津市

BAR
運営スタッフ

横道

移住希望者

主婦A

主婦B

NPO法人からつ
ヘリテージ機構
1級建築士

動画クリエイター

某大手通信会社

佐賀大学理工学部

早稲田佐賀高等学校

4-1 魅力③　地域まるごとリノベーション「2030年構想」

佐賀鉄工所
の工場誘致

厳木無人駅
モデル化

道の駅厳木
拡張計画

国

R6～国土交通省
「かわまちづくり」申請

市

複合施設
新厳木市民センター
建設

好アクセス

・佐賀と唐津の中間地（旧宿場町）
・牧瀬IC車1分
・道の駅・温泉・校舎徒歩3分程度
・博多・佐賀・佐世保約1H

3つの魅力が詰まった地域発のプロジェクト

①ディープ・クールジャパン「和の伝承」
②あらゆる立場の方と協働「産官学連携」
③地域まるごとリノベーション構想

4-2 具体的な施策

※2025年度後半OPENに向けて・・・

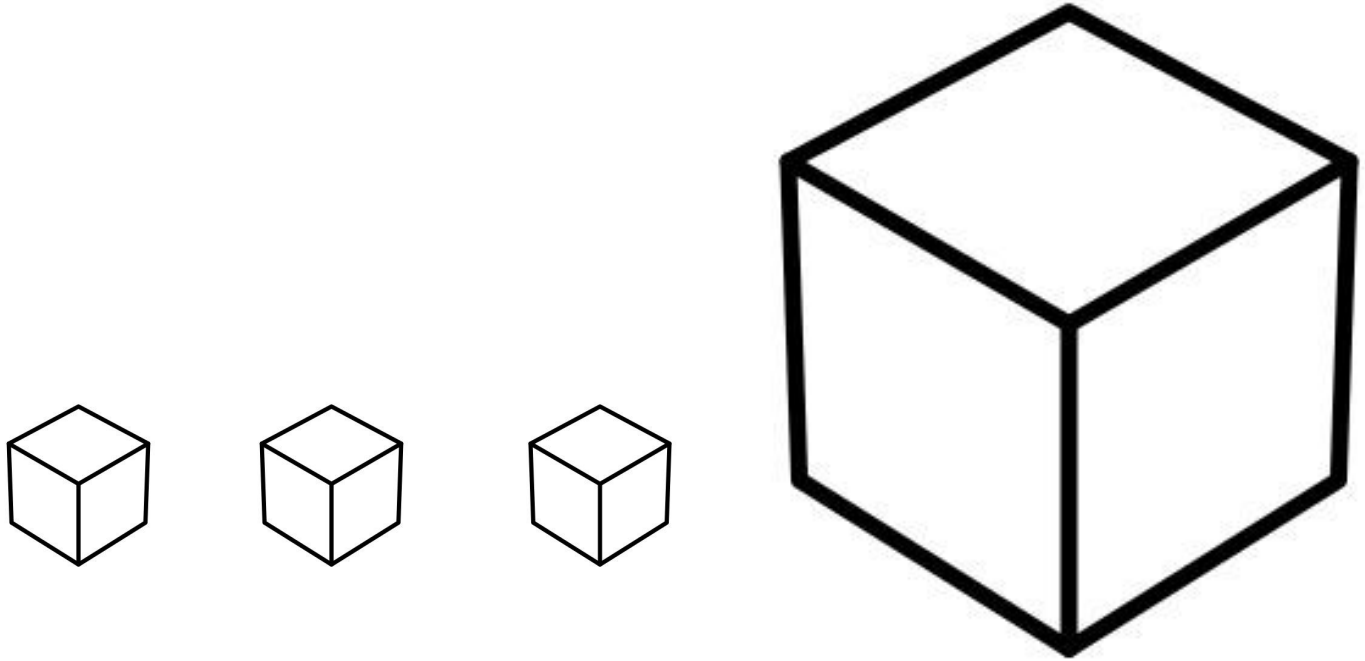
05

白水荘プロジェクトに
こんな仲間がほしい！

© Hakusuisou Inc. All Right
Reserved.

マーケティング戦略の根幹「3Dモデル」

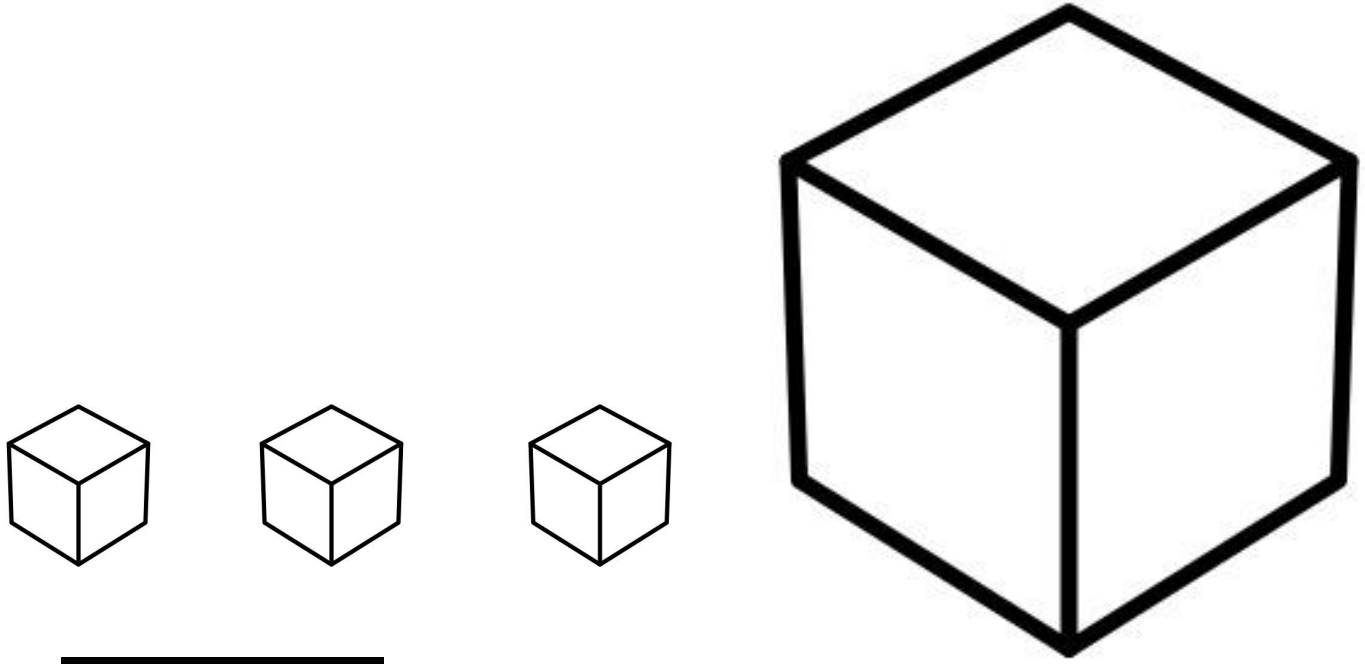
→長く売る



↗高く売る

×多く売る

マーケティング戦略の根幹「3Dモデル」



×多く売る

毎日営業しない

→長く売る

サブスクサービス

↗高く売る

高付加価値化

1千坪貸切・彫金体験

現在抱えているリスク

①消防法に関わる自動火災報知設備等の問題
②1000坪の敷地を維持管理するだけでも莫大なコスト
③宿泊施設としての運営ノウハウの不足

ご一緒したいパートナー

【個人】

①現在進行形で地域資源を活用した地域発のプロジェクトに携わりたい
②まずは、唐津市厳木地区にお試し暮らし・短期間滞在をしてみたい
（現在、東京より1名滞在中）

【法人】

①地域での事業を検証するために、フィールドを探している
②酒蔵や茅葺主屋の活用を検討したい
③白水荘を維持管理・活用するための資金提供の可能性を探りたい
④まずは、現地に行って白水荘プロジェクトを覗いてみたい

Fin.